



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 912**

1 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 4705/Φτροπ/2005 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου ως σχολικού καθώς και των όρων δόμησης για την ανέγερση του 8ου Νηπιαγωγείου Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30.5.1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/ 13.6.2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ197Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767 Β΄/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».

4. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.148/Φ.Ενεργ. Δ/νσης/ 2.10.1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον/στην Προϊστάμενο -η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 2876/Φ ΣΧΟΠ/6.5.2005 απόφασή μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής».

6. Το ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ.140Α/2000) και ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

7. Το ν. 1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ.33Α/1983) και ειδικότερα το άρθρο 26 περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Την υπ' αριθμ. 214/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορυδαλλού .

9. Το υπ' αριθμ. 4575/14.7.2003 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το υπ' αριθμ. 5554/2.12.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω και την υπ' αριθμ. 3480/13.12.2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας περί «Άρσης αναδάσωσης από έκταση 1, 721 στρεμ. στη θέση «Κορυδαλλός» Δήμου Κορυδαλλού».

11. Την υπ' αριθμ. 48657/2859/14.6.1989 (ΦΕΚ 421Δ΄/ 16.6.1989) απόφαση Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας - ΓΠΣ του Δήμου Κορυδαλλούς.

12. Την υπ' αριθμ. 1002881/326/5.2.2001 απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων περί «Αναγκαστικής απαλλοτρίωσης έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Νηπιαγωγείου Κορυδαλλού Νομού Αττικής.

13. Την υπ' αριθμ. ΠΕΧΩ 3115//Φ εντ.εγκρ./26.5.2005 έγκριση Εκθεσης Γεωλογικής Αναγνώρισης.

14. Το υπ' αριθμ. 7/1996 Πρακτικό Καταλληλότητας γηπέδου για την ανέγερση του νηπιαγωγείου του Δήμου Κορυδαλλού.

15. Το από Μαΐου 2001 κτιριολογικό πρόγραμμα.

16. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.3021/Φ εντ.εγκρ./31.5.2005 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

17. Την γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στην 1η πράξη της 3ης συνεδρίασης την 2.6.2005.

18. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε γήπεδο εκτός σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού (Ν.Αττικής) επί της οδού Κοζάνης (υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔ, έκτασης 1721τμ, για το οποίο έχει κηρυχθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση με την απόφαση της παρ. 12 της παρούσας, έναντι του Ο.Τ.321 της εντός σχεδίου περιοχής) και τον καθορισμό χώρου ως σχολικού για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Νηπιαγωγείου του Δήμου Κορυδαλλού, όπως φαίνεται στα σχετικό έγχρωμο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που έχει θεωρηθεί από τη Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου καθορίζονται ως εξής:

• Ποσοστό κάλυψης: 40 %
• Συντελεστής δόμησης: 0, 55
• μέγιστο ύψος κτιρίων 7, 5.μ. και 1, 5 για κατασκευή στέγης
• Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίου από τα όρια 5.00μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις.

Άρθρο 3

• Να τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού όπως διατυπώνεται στο έγγραφο της παρ. 9 της παρούσης ήτοι: κατά την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών να ενημερωθεί εγκαίρως η Υπηρεσία τους προκειμένου να παρακολουθηθούν οι εκσκαφικές εργασίες, σε περίπτωση που βρεθούν αρχαία θα γίνει διακοπή των εργασιών και θα ακολουθηθεί ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση των οικοδομικών εργασιών.

• Να τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις της έγκρισης της έκθεσης γεωλογικής αναγνώρισης όπως διατυπώνονται στο έγγραφο της παρ. 13 της παρούσης ήτοι: απαιτείται γεωτεχνική έρευνα η οποία με την διάνοιξη τουλάχιστον δύο δειγματοληπτικών γεωτρήσεων, θα εξετάσει και θα διαπιστώσει την μηχανική συμπεριφορά του υπεδάφους και θα εκτιμήσει την αντοχή του, επίσης οφείλεται να τηρούνται όλες οι διατάξεις του ΕΑΚ 2000, να λαμβάνονται υπόψη όλες οι αναθεωρημένες τιμές παράμετροι συντελεστές και τροποποιήσεις που κατά καιρούς προκύπτουν καθώς και του αρ. 6 του κτιριοδομικού κανονισμού.

Άρθρο 4

Πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων της εγκατάστασης από αρμόδιο φορέα

Άρθρο 5

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από τη δημοσίευσή της.

Ανάλογη απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 757Δ΄ την 21.7.2005 μετά τη δημοσίευση της παρούσας ανακαλείται.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

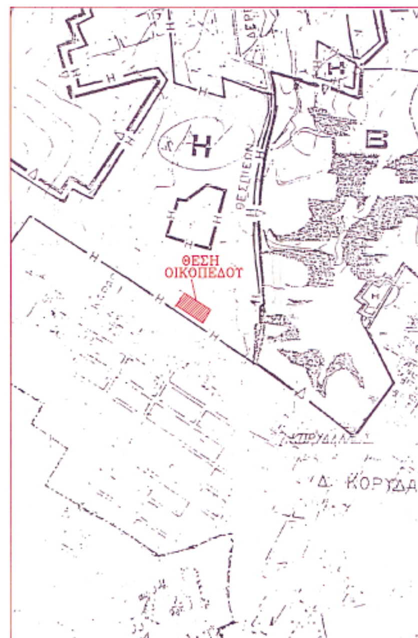

ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
beton
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΟΔΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ (πλ. 12.00 μ)
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
Ο.Τ.
321
ΟΔΟΣ ΛΕΝΟΡΜΑΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΛΕΝΟΡΜΑΝ

Ο.Τ. 304



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 64541

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σ.Δ.= 0.55
Κ = 40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ= 7.50μ + 1.50μ στεγη
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 5.00 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (Α–Β–Γ–Δ–Α) = 1.721,32 $μ^2$





ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα 2-8-2005

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Αθήνα 5-8-2005

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΓΗΠΕΔΩΝ

ΕΡΓΟ : 8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1393
ΜΕΛΕΤΗ : ΣΤΑΔΙΟ :	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 21/1/2003

ΤΥΠΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	1:200

ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ :	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ : ΜΑΜΜΑ ΑΜΕΡΙΣΣΑ
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ : ΚΑΜΠΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ : ΚΟΚΟΛΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ
	ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΤΟΣ 2003

Αριθμ. 7000/289 (2)

Τροποποίηση των εγκεκριμένων όρων δόμησης ως προς το ύψος α) Στην περιοχή του Δ. Υμηττού (εκτός του Λόφου Γερμανού) β) Στην περιοχή του Λόφου Γερμανού του Δ. Υμηττού γ) Στα Ο.Τ. επί της οδού Μεσολογγίου και στα Ο.Τ. 176, 175, 169, 177 -εκτός των Ο.Τ. με πρόσωπο επί του Βασικού Οδικού Δικτύου (Β.Ο.Δ.).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις: του από 17.7.1923 ν. δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα: 9 παρ. 1 έως 4 και 10.

2. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 16 «Για τις κατασκευές πάνω από το κτίριο», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και του άρθρου 31 παρ. 5.

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Φ.Ε.Κ. 580Δ/1999) και ειδικότερα το άρθρο 160.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002/1997 (ΦΕΚ 197Α), «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153Α/1994).

6. Τις διατάξεις του π.δ/τος 30/1996 (Φ.Ε.Κ. 21 Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

7. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 1262Β/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Φ.Ε.Κ. 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 (Φ.Ε.Κ. 769Β/13.6.2003) και την απόφαση 25082/2005 (ΦΕΚ 680/Β/20.5.2005).

8. Οι υπ' αριθ. 10652/148/2003 (ΦΕΚ 35/Δ/2004) και 524/25/2005 (ΦΕΚ 187/Δ/2005) αποφάσεις του Νομάρχη Αθηνών για την επιβολή αναστολής στο Δ. Υμηττού.

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών, όπως τροποποιήθηκε με την 10/20.1.2004 απόφασή του.

10. Το εγκεκριμένο ΓΠΣ του Δήμου Υμηττού (ΦΕΚ 144/Δ/1990 και 1061/Δ/1996).

11. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Υμηττού (ΦΕΚ 381/Α/1937, 69/Α/1940 και 44/Α/1959).

12. Τους ισχύοντες όρους δόμησης (ΦΕΚ 99/Δ/1978 και 376/Δ/1978) και το ΦΕΚ 76Α/2004, «Περί χώρων στάθμευσης».

13. Τις υπ' αριθμόν 166/2003, 96/2004 και 184/2003 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Υμηττού.

14. Την από 23.6.2005 επισημείωση του Τμήματος Εφαρμογής Πολεοδομικών Σχεδίων της Δ/νσης Πολεοδομίας Τ.Κ.Α. ως προς τους όρους δόμησης.

15. Τη Συνεδρίαση 6/πρ. 7/22.7.2005 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας μετά τη με Α.Π. 2660/140/7.7.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολ/μίας Τ.Κ.Α.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο του θέματος και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

17. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των εγκεκριμένων όρων δόμησης ως προς το ύψος - εκτός των Ο.Τ. με πρόσωπο επί του Β.Ο.Δ.-

1.1. Στην περιοχή του Δήμου Υμηττού - εκτός της περιοχής του Λόφου Γερμανού - με μείωση του ύψους των κτιρίων, μέχρι τα 13, 00 μ. και ιδιαίτερα στα Ο.Τ. 461, 462, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 106Α, 107, 108, 106, 105, 104, 97, 98, 90, 91Α, 93, 89, 91, 92, 140, 141, 142, 53, 50, 49, 44, 40, 35, 31, 52, 51, 39, 34, 30, 54, 48, 43, 47, 46, 42, 37, 33, 29, 45, 41, 36, 32, 28, 27, 25, 24, 21, 23, 20, 19, 18, 76Α, 79Α, 22, 55, 56, 58, 57, 9, 9Α, 10Α, 6, 66, 68, 69, 70, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 170, 171, 172, 173, 178, 185, 186, 663, Ο.Τ. 3ου Γυμνασίου - Λυκείου - 3ου Δημοτικού - 5ου Νηπιαγωγείου, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα 1:2.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

1.2. Στην περιοχή του Λόφου Γερμανού του Δήμου Υμηττού (περιοχή πρώην Θ΄ τομέας υψών) με αύξηση του ύψους μέχρι τα 8,00 μ., όπως αυτή φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:2000, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

1.3. Σε μεμονωμένες περιπτώσεις οικοδομικών τετραγώνων ως εξής όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα κλ. 1:2.000:

α. Ο.Τ. 143Α, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 150Α:

α1. Στα μεσαία οικόπεδα επί της οδού Μεσολογγίου το ύψος είναι μέχρι 13, 00 μ.

α2. Στα γωνιακά οικόπεδα επί της οδού Μεσολογγίου το ύψος είναι μέχρι 13, 00 μ. και μέχρι 8, 00 μ. επί των καθέτων δρόμων

β. Ο.Τ. 176:

β1. Στα μεσαία οικόπεδα επί της οδού Διστόμου του Ο.Τ. 176 το ύψος είναι μέχρι 13, 00 μ.

β2. Στα γωνιακά οικόπεδα επί της οδού Διστόμου του Ο.Τ. 176 το ύψος είναι μέχρι 13, 00 μ. και μέχρι 8, 00 μ. επί των καθέτων δρόμων.

γ. Ο.Τ. 175:

γ1. Στα μεσαία οικόπεδα επί της οδού Διστόμου του Ο.Τ. 175 το ύψος είναι μέχρι 13, 00 μ.

γ2. Στα γωνιακά οικόπεδα επί της οδού Διστόμου του Ο.Τ. 175 το ύψος είναι μέχρι 13, 00 μ. και μέχρι 8, 00 μ. επί των καθέτων δρόμων δ. Ο.Τ. 177:

Σε όλο το Ο.Τ. ισχύει ύψος μέχρι 13, 00 μ.

ε. Ο.Τ. 169:-

ε1. Στα μεσαία οικόπεδα επί των οδών Δωρίδος και Ιονίων Νήσων το ύψος είναι μέχρι 13, 00 μ.

ε2. Στο γωνιακό οικόπεδο επί της οδού Δωρίδος και της Πλ. Ελ. Κύπρου και στο γωνιακό οικόπεδο επί της οδού Ιονίων Νήσων και Καλλιπόλεως ισχύει: ύψος 13, 00 μ. επί της οδού Δωρίδος ή επί της οδού Ιονίων Νήσων αντίστοιχα και ύψος 8, 00 μ. επί της Πλ. Ελ. Κύπρου ή επί της Καλλιπόλεως αντίστοιχα.

2. Σε όλη την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης του δήμου Υμηττού έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 16 του Γ.Ο.Κ./1985 όπως ισχύουν.

3. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ή ειδικές διατάξεις εξακολουθούν να ισχύουν.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2005

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΝ ΥΜΗΤ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΠΥΡ-ΚΑΛ

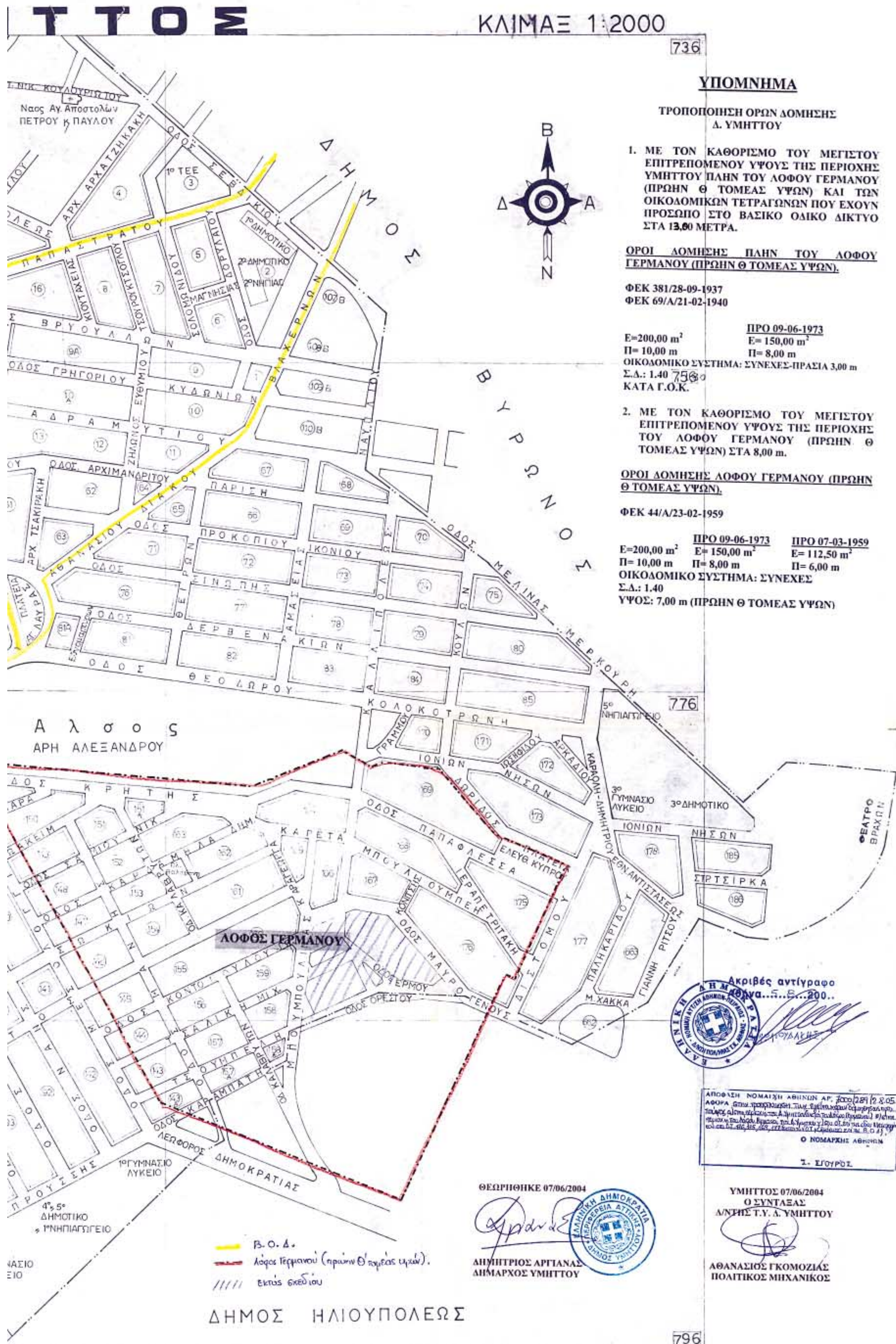
ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΑΦΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %

2° ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ



ΚΛΙΜΑΞ 1:2000
736
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ. ΥΜΗΤΤΟΥ
1. ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΥΜΗΤΤΟΥ ΠΛΗΝ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ Θ ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΩΝ) ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΟ ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΤΑ 13,00 ΜΕΤΡΑ.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΛΗΝ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ Θ ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΩΝ).
ΦΕΚ 381/28-09-1937
ΦΕΚ 69/Α/21-02-1940
ΠΡΟ 09-06-1973
Ε=200,00 m²
Π= 10,00 m
Ε= 150,00 m²
Π= 8,00 m
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ-ΠΡΑΣΙΑ 3,00 m
Σ.Δ.: 1.40
ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
2. ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΛΟΦΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ Θ ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΩΝ) ΣΤΑ 8,00 m.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΛΟΦΟΥ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ Θ ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΩΝ).
ΦΕΚ 44/Α/23-02-1959
ΠΡΟ 09-06-1973
ΠΡΟ 07-03-1959
Ε=200,00 m²
Π= 10,00 m
Ε= 150,00 m²
Π= 8,00 m
Ε= 112,50 m²
Π= 6,00 m
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΣΥΝΕΧΕΣ
Σ.Δ.: 1.40
ΥΨΟΣ: 7,00 m (ΠΡΩΗΝ Θ ΤΟΜΕΑΣ ΥΨΩΝ)
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ
ΑΛΣΟΣ ΑΡΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΛΟΦΟΣ ΓΕΡΜΑΝΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
776
796
Β.Ο.Δ.
Λόφος Γερμανού (πρώην Θ' τομέας υψών).
Εκτός σχεδίου
Ακριβές αντίγραφο
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
Σ. ΣΓΟΥΡΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 07/06/2004
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΙΑΝΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΥΜΗΤΤΟΣ 07/06/2004
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ. Δ. ΥΜΗΤΤΟΥ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΓΚΟΜΟΖΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β’	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ